

STAMBENI KREDITI

s kombinacijom fiksne i promjenjive kamatne stope

- Namjena kredita:
 - kupnja, građenje, građenje i nadzor stambenih nekretnina, kupnja i adaptacija, kupnja i rekonstrukcija;
 - adaptacija, rekonstrukcija;
 - otplata ranije realiziranih stambenih kredita u Banci ili u drugim bankama
 - Iznos kredita: od 75.000 HRK do 2.000.000 HRK
 - Rok otplate: od 24 do 360 mjeseci
 - Kamatna stopa:
 - u kunama*
 - 3,20% godišnja, FIKSNA 5 godina otplate**
 - EKS: već od 3,35%-3,68%
- ** nakon navedenog roka kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6-mjesečni NRS1 za HRK

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za klijente (u valuti HRK)	
Glavnica kredita	500.000,00
Kamatna stopa za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope	3,20%
Kamatna stopa na preostali rok otplate	3,20%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,35%
Rok otplate kredita	360 mjeseci
Broj anuiteta	360
Mjesečni anuitet	2.162,33
Kamata za razdoblje otplate kredita	278.441,39
Interkalarna kamata	1.333,33
Naknada za obradu kredita	0,00
Dodatni troškovi:	
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00
Premije osiguranja nekretnine	7.500,00
Trošak platnog naloga	70,00
Ukupan iznos za plaćanje	788.844,72

Izračunato uz pretpostavku isplate kredita 01.01. i plaćanje interkalarne kamate 01.02.
 U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog naloga, procjene vrijednosti nekretnine (jednokratno 1.500,00 kuna) i premije osiguranja nekretnine (godišnje 250,00 kn). Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita te stvarnom trošku procjene vrijednosti nekretnine i vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

NENAMJENSKI KREDITI

s promjenjivom kamatnom stopom

- Iznos kredita: od 1.500 EUR do 40.000 EUR/10.000 HRK do 300.000 HRK
- Rok otplate: od 24 do 120 mjeseci
- Kamatna stopa:
 - u kunama uz valutnu klauzulu EUR*
 - 4,75% godišnja, promjenjiva uz policu osiguranja otplate kredita (EKS 5,58%)
 - 5,25% godišnja, promjenjiva (EKS 5,38%)
 - u kunama*
 - 5,25% godišnja, promjenjiva - uz policu osiguranja otplate kredita (EKS 6,12%)
 - 5,75% godišnja, promjenjiva (EKS 5,90%)

U akcijskom periodu do 31. 03. 2020. Banka ne naplaćuje naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova				
	Uz valutnu klauzulu EUR		U kunama	
	Uz policu CPI	Bez police	Uz policu CPI	Bez police
Glavnica kredita	15.000,00	15.000,00	100.000,00	100.000,00
Kamatna stopa	4,75%	5,25%	5,25%	5,75%
Efektivna kamatna stopa	5,58%	5,38%	6,12%	5,90%
Rok otplate kredita	120 mjeseci	120 mjeseci	120 mjeseci	120 mjeseci
Broj anuiteta	120	120	120	120
Mjesečni anuitet	157,27	160,94	1.072,92	1.097,69
Kamata za razdoblje otplate kredita	3.872,65	4.312,40	28.749,92	31.723,19
Interkalarna kamata	59,37	65,63	437,50	479,17
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	480,00	0,00	3.200,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	19.412,02	19.378,03	132.387,42	132.202,36

Izračunato po redovnoj kamatnoj stopi, na rok otplate 10 godina, bez naknade za obradu, uz uključen jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 3,20% od iznosa kredita za kredite uz CPI, uz pretpostavku isplate kredita 01.01. i plaćanje interkalarne kamate 01.02.

Našu poslovnu mrežu čini:

- 57 poslovnica
- 548 bankomata



Moja banka.

GRAD	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
Zagreb	Poslovnica Jurišićeva	Jurišićeva 4	01 4804 550
Zagreb	Poslovnica Britanski trg	Ilica 81	01 4686 001
Zagreb	Poslovnica Dubrava	Avenija Dubrava 47	01 2908 971
Zagreb	Poslovnica Gajnice	Argentinska 4	01 3466 930
Zagreb	Poslovnica Maksimir	Maksimirska 105	01 2383 786
Zagreb	Poslovnica Savska	Savska cesta 58	01 5553 501
Sesvete	Poslovnica Sesvete	Trg D. Domjanića 8	01 2019 270
Zagreb	Poslovnica Središće	Ulica Ivana Šibla 15	01 5550 971
Zagreb	Poslovnica Špansko	Trg Ivana Kukuljevića 5	01 5551 962
Zagreb	Poslovnica VMD	Strojarska 16	01 6323 550
Velika Gorica	Poslovnica Velika Gorica	Trg kralja P. Krešimira IV br.1	01 6238 600
Sisak	Poslovnica Sisak	Stjepana i Antuna Radića 34	044 556 012
Zaprešić	Poslovnica Zaprešić	Trg žrtava fašizma 8	01 3340 271
Strmec S.	Poslovnica Hoto centar	Ul. dr. Franje Tuđmana 4	01 3369 650
Karlovac	Poslovnica Karlovac	Ivana Gorana Kovačića 4	047 555 040
Gospić	Poslovnica Gospić	Trg Stjepana Radića bb	053 617 101
Zadar	Poslovnica Zadar	Zrinsko-Frankopanska 8	023 350 000
Zadar	Poslovnica Zadar 2	Ulica Andrije Hebranga 2	023 411 900
Bjelovar	Poslovnica Bjelovar	Eugena Kvaternika 1	043 555 095
Čakovec	Poslovnica Čakovec	Tome Masaryka 26	040 555 010
Koprivnica	Poslovnica Koprivnica	Florijanski trg 13	048 555 090
Varaždin	Poslovnica Varaždin	Ulica Ivana Kukuljevića 9a	042 215 320
Trilj	Ispostava Trilj	Bana Josipa Jelačića 8	021 830 410
Split	Poslovnica Split 1	Domovinskog rata 49	021 340 626
Split	Poslovnica Dubrovačka	Dubrovačka 31	021 401 620
Split	Poslovnica Split 3	Ruđera Boškovića 18a	021 555 854
Imotski	Poslovnica Imotski	Šetalište Stjepana Radića 19	021 555 280
Kaštel Stari	Poslovnica Kaštel Stari	Ivana Danila 12	021 246 184

GRAD	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
Solin	Poslovnica Solin	Kralja Zvonimira 87a	021 555 753
Knin	Poslovnica Knin	Ulica Gospe Vel. Hrv. Krsnog Zav. 9	022 556 001
Makarska	Poslovnica Makarska	Trg 4. svibnja 533 godine br.1a	021 695 764
Sinj	Poslovnica Sinj	Trg Kralja Tomislava 1	021 708 080
Trogir	Poslovnica Trogir	Ulica Kardinala A. Stepinca 42	021 555 728
Šibenik	Poslovnica Centrala	Ante Starčevića 4	022 556 011
Šibenik	Poslovnica Vidici	Stjepana Radića 137	022 209 412
Šibenik	Poslovnica Dalmare	Velimira Škorpika 23	022 556 002
Šibenik	Ispostava Grad	Kralja Držislava b.b.	022 201 204
Vodice	Poslovnica Vodice	Herfordska ulica b.b.	022 443 137
Rijeka	Poslovnica Rijeka	Trpimirova 3b	051 301 280
Rijeka	Poslovnica Rijeka 2	Uljarska 4a	051 555 571
Poreč	Poslovnica Poreč	Trg Slobode 14	052 703 222
Pula	Poslovnica Pula	Anticova 7	052 300 602
Beli Manastir	Ispostava Beli Manastir	Trg Slobode 38	031 701 412
Donji Miholjac	Ispostava Donji Miholjac	Vukovarska 4	031 620 040
Našice	Ispostava Našice	J.J. Strossmayera 2	031 615 162
Đakovo	Poslovnica Đakovo	Bana Josipa Jelačića 8	031 815 156
Osijek	Poslovnica Osijek	Trg A. Starčevića 7	031 284 887
Osijek	Poslovnica Osijek 2	Prolaz J. Benešića 2	031 555 262
Požega	Poslovnica Požega	Cehovska 8	034 410 133
Slavonski Brod	Poslovnica Slavonski Brod	Kralja Petra Krešimir IV br. 3	035 212 530
Valpovo	Poslovnica Valpovo	Trg Kralja Tomislava 17	031 654 041
Vinkovci	Poslovnica Vinkovci	Trg dr. Franje Tuđmana 2	032 455 502
Virovitica	Poslovnica Virovitica	Trg Kralja Zvonimira 3	033 740 060
Vukovar	Poslovnica Vukovar	J.J. Strossmayera 16	032 451 000
Cavtat	Ispostava Cavtat	Trumbićeva 10	020 450 810
Dubrovnik	Poslovnica Dubrovnik	Dr. Ante Starčevića 24	020 362 045
Gruda	Poslovnica Konavle	Gruda 43	020 450 800